

SRI D. K. NAIKAR —Madam, I beg to move :

“That the Karnataka Municipalities (Postponement of Elections) Bill, 1975, be passed.”

The motion was adopted, and the Bill was passed.

Karnataka Vacant Lands in Urban Areas (Prohibition of Alienation) Bill, 1975

Motion to Consider

SRI N. HUTCHMASHTY GOWDA (Minister for Revenue).—Madam, I beg to move—

“That the Karnataka Vacant Lands in Urban Areas (Prohibition of Alienation) Bill, 1975 be taken into consideration.”

MADAM SPEAKER.—Motion moved:

“That the Karnataka Vacant Lands in Urban Areas (Prohibition of Alienation) Bill, 1975 be taken into consideration.”

† ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಈ ಸಭೆಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಸಭೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ನಂತರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಡೆಯೇ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಕ್ರೋಸರ್ಕಾರದ ಪರ್ಯಾಯೋಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನನ್ನು ರಚಿಸತಕ್ಕ ವಿಷಯ ಇದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಯುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲಿ ಪಾಸ್ ಆದ ಕೂಡಲೇ ಈ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಅದು ಜಾರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಜನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರುವುದೇ ಒಂದು ಉದ್ಯೋಗವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಒಂದು ನುಗ್ಗಿವಾಜ್ಜೆಯನ್ನು ಹೊಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದನ್ನು ಕಾನೂನಾಗಿ ತರಬೇಕೆಂಬ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮುಸೂದೆಗೆ ನಾನು ಇಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಇದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಜನ ಖಾಲಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಮುಂದೆ ಬರತಕ್ಕ ಕಾನೂನಿನ ಹಿತದಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ. ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕಾದರೆ ಮನೂವಾ ಕಾನೂನು ಸಹಾಯಕವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಯಾವ ಯಾವ ಊರುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕೆಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಏರಿಯಾ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳು, ಮೈಸೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ಗುಲ್ಬರ್ಗ, ದಾವಣಗೆರೆ, ಬಿಜಾಪುರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಭದ್ರಾವತಿ ಮತ್ತು ಅಪ್ಪೇ ಆಲ್ವೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಡೆಯಿಂದ 10 ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ದಾರವಾಡ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ದಾವಣಗೆರೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ, ಮಂಗಳೂರು ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ, ರಾಜರ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ, ನ್ಯಾಸಿಟಿ ಬೋರ್ಡ್ ಏರಿಯಾ ಮತ್ತುತರ ಕಡೆಯಿಂದ 8 ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಒಳಗಿರತಕ್ಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಹೆಡ್ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ಗಳಾದ ಗದಗ್-ಬೆಟಗೇರಿ, ದಾಂಡೇಲಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ 5 ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ, ಮತ್ತುತರ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನೋಟಿಫೈಡ್ ಏರಿಯಾ ಆಗಿದ್ದು ಇಲ್ಲದೆ ಇರತಕ್ಕ ಕಡೆ 3 ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಭಾಷಿತ ತಪ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶ ಇದೆ ಎಂದರೆ ಅದು ಮಾರಾಟವಾಗಬಹುದು ಅಥವಾ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಆಗಬಹುದು, ಲೀಸ್ ಅಥವಾ ಯೂಸರ್‌ಫೆಕ್ಟರಿ, ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಆಗಬಹುದು ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟನ್ನು ಕ್ರಿಯೇಟ್ ಮಾಡತಕ್ಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಆಗಬಹುದು. ಅದು

ಯಾವುದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅದರೂ ಅವಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಬಂಧಕವನ್ನು ಉದರಲ್ಲ ಹಾಕಿದ ಈ ಪ್ರತಿಬಂಧಕ ಹಾಕಿದ ಮೇಲೆ ರಿಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷನ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕೂಡ ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸರಾರದು. ಅಂಥ ಪತ್ರಗಳು ಇದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ರಿಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಷನ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಬಂಧಕ ಹಾಕಿದ ಪರಭಾರಿ ಮಾಡ ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಯಾವುದಕ್ಕೂ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಪರಭಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಪರಭಾರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ರಚಿಸಿರತಕ್ಕ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ಸ್ ಇಂಥವುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಮೂದಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಕಾನೂನು ಇದ್ದರೂ ಸರ್ಕಾರ ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ 7ನೇ ಕ್ಲಾಸಿನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಇನ್ನೊಂದು ವಿಷಯವೇನೆಂದರೆ ಈ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನದಿಂದ ಇವೆಲ್ಲವೂ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ವೇ 1 ಒಂದನೇ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಕಾನೂನು ಆಗುವವರೆಗೆ ಈ ಆವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಮಾಡಿದೆ ಅದು ಏನೆಂದರೆ ಈ ಪರಭಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಉದ್ದೇಶ ಈ ಕಾನೂನನ್ನು ಮುರಿಯುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಾಡಿರತಕ್ಕ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನೂ ಕೂಡ ನಂ. ಅಂಡ್ ವಾಯಿಡ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು 8ನೇ ಕ್ಲಾಸಿನಲ್ಲಿ ಇದೆ.

ಇದರ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಈಗ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಸರಿಯಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇದ್ದಾಗ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ರವರಿಗೆ ಆಪ್ಪಿಕೇಷನ್ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಪೀರಿಯಡ್ ಇದೆ. ಆಗ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ರವರು ಇವರಿಗೆ ಅಂದರೆ ಅಪೀಲುದಾರರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಆ ಆರ್ಟಿಕಲ್‌ನ್ನು ರಿಜೆಕ್ಟ್ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಅದು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಕಾರಣ ಹಾಕಿ ತಿಳಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಎರೋದವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡವರ ಮೇಲೆ 10ನೇ ಕ್ಲಾಸಿನಲ್ಲಿ ಏನು ಶಿಕ್ಷೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗೊತ್ತುಮಾಡಿದೆ. ಅದೇನೆಂದರೆ ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದವರಿಗೆ 2 ವರ್ಷ ನಡಾ, ಅಥವಾ 2 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಜುರ್ಮಾನೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ರವರ ತೀರ್ಮಾನದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಪೀಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ; ಮತ್ತು ಈ ಕಾನೂನು ಕೋರ್ಟಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡದೇ ಇರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ 12ನೇ ಕ್ಲಾಸಿನಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಮಾಡಿದೆ. ಇಷ್ಟು ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಮುಖ್ಯವಾದ ವಿಷಯ. ಈ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದಿಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಈ ಸದನವು ದಯವಿಟ್ಟು ಇದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಬಿ. ಎ. ಕಕ್ಕಿರಾಯ (ಬಿಂಟವಾಳ).—ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷೀಯವರೇ, ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಇಲ್ಲಿ ತಂದಿರತಕ್ಕ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ನಂಬೋಣವಾಗಿ ಬೆಂಬಲಿಸಿ ಒಂದೆರಡು ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಅಪೇಕ್ಷೆ ಪಡುತ್ತೇನೆ. ಇಂಥ ಒಂದು ಶಾಸನ ಬಹಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಆಗಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಏಕೆಂದರೆ ನಗರಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಹತ್ತೊಳೆಯನ್ನು ತರುವಂತಹ ಶಾಸನವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದವರು ಬಹಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರು. ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವೂ ಕೂಡ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಯಾರುಮಾಡಿ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ಅವರ ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಹೆಂರು ನಾನು ತಿಳಿದಿದ್ದೇನೆ. ಅದು ಆಗಿ ಬಹಳ ದೀನವಾದರೂ ಕೂಡ ನಗರಕ್ಕೆ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಹತ್ತೊಳೆಯನ್ನು ತರುವಂತಹ ಶಾಸನ ಇದುವರೆಗೂ ಯಾವುದೂ ಆಗಿಲ್ಲ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದಂಥ ಶಾಸನದಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಕಳೆದ 2 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಬೇನಾಮಿ ಪರಭಾರಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ನಡೆದಿವೆ ಎನ್ನುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರಬಹುದು. ಮುಂದೆ ಹೀಗೆ ಆಗದಹಾಗಿ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ಇದರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು 1975ರ ಮೇ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಈ ಶಾಸನ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವವರೆಗೆ ನಡೆದಂಥ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ತಡೆಯಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದ್ದೀರಿ. ನಾನು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳಬೇಕೆಂದರೆ ಇದನ್ನು 1 ವರ್ಷ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬೇಕು. ಅಂದರೆ 1974ರ ಮೇ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನಿಂದಲೇ ಇದನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕು. ನಗರಗಳ ಅಸ್ತಿಗೆ ಪರಿವಾತಿಯನ್ನು ಹೊರಿಸುವಂತಹ ಯೋಜನೆ ಇವತ್ತು ನಿನ್ನೆ ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲ. ಇದು ಅವತ್ತೇ ನಡೆದಿದೆ. ಯಾವ ದಿನದಿಂದ ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಿದಿರಿ ಆ ಕಾಲದಿಂದ ಅದು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಹಾಗೆ ಪರಭಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುವಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಏನಾದರೂ ನಡೆದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಫುನರ್‌ವಿಮರ್ಶೆ ಮಾಡುವಂತಹ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕ್ಲಾಸ 8ರಲ್ಲಿ 75ನೇ ಮೇ ಎಂದು ಇರುವುದನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಮಟ್ಟಿಗಾದರೂ ಅಂದರೆ 74ನೇ ಮೇ ಯಿಂದ ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಾನು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನೊಂದು ಏನೆಂದರೆ ಇದನ್ನು ತಂದಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಈ ಸಮಸ್ಯೆ ಪರಿಹಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಭೂ ಶಾಸನ ಬರುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಪರಿಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ಇದರಿಂದ ಬಹಳ ಉಪಕಾರವಾಗಬಹುದು ಈ ಶಾಸನವು ಪರಿಭಾರೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದಕ್ಕೆ ತುಂಬಾ ಸಹಾಯಕವಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿ ಪರಿಭಾರೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದರಿಂದ ಸಮಸ್ಯೆ ಪರಿಹಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಗರಗಳ ಅಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹೊರಿಸುವಂತಹ ಶಾಸನವನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಬೇಗ ಮುಂದಿನ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಈ ಸದನದ ಮುಂದೆ ತರಬೇಕು. ತಾವು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಸದನಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅಶ್ವಾಸನೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಜಿ. ಚನ್ನಪ್ಪ (ಮಾಗಡಿ).—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ. ಈಗ ಈ ಮಸೂದೆಯನ್ನು ತಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಬಹಳ ಒಳ್ಳೆಯದಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ವಾದ ಏನೂ ಇಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇದನ್ನು 1974ನೇ ಇಸವಿಯಿಂದಲೇ ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕೆಂದು ನಮ್ಮ ಮಾನ್ಯ ಮಿತ್ರರು ಹೇಳಿದರು. ಯಾರೇ ಆಗಲೇ 1975ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಒಂದು ಶಾಸನ ಬರುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಈ ರೀತಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಿಲ್ಲ. ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಮಾಡಿಯಾಗಿದೆ. ಈಗ ಪುನಃ ಅದನ್ನು 74ರಿಂದಲೇ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೋದರೆ ನಾವು ಅವರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಟ್ಟುಹಾಕಿ ಆಗುತ್ತದೆ. ತಾವು ಈಗ ಏನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ ಅದು ಸರಿಯಾಗಿದೆ; ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿಯಿಂದ 10 ಕಿಲೋ ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲರತಕ್ಕ ಜಮೀನುಗಳಿಗೂ ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೇ, ಅಮೇಲೆ ಮನೆ ಸ್ವೆಟು, ಆಗ್ರಿಕಲ್ಚರರ್ ರ್ಯಾಂಡ್ ಇನ್ನೂ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಸುತ್ತಾ ಇದೆ. ಅದಕ್ಕೂ ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೇ? ಹಾಗೆ ಆಗ್ರಿಕಲ್ಚರರ್ ರ್ಯಾಂಡ್‌ಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಾದರೆ ಇವರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು. ಸ್ವೆಟು ಏಲನ್‌ಡ್ರೆಸ್ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಟ್ರಸ್ಟ್‌ಬೋರ್ಡ್ ಅನಾನ್ಸ್ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು. ವ್ಯವಸಾಯ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇರತಕ್ಕ ಜಮೀನುಗಳಿಗೂ ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ. —ನಮ್ಮ ಮಿತ್ರರಾದ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಕಕ್ಕಿರಾಯ್ಕರವರು ಹೇಳಿದಂಥ ಅಂಶಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಚನ್ನಪ್ಪನವರೇ ಉತ್ತರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತೇನೆ. ಈ ವರ್ಷದ ಮೇ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಈಚೆಗೆ ನಡೆದಿರುವಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನರ್ ಆಂಡ್ ವಾಯ್ ಆಗಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ. ಈ ಆವಧಿಯನ್ನು ಏತಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಾಗಿದೆ ಎಂದೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಎರಡು ಜನಕೂ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಈ ವಿಚಾರ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಬಂದಿತ್ತು. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಆವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ನಡೆದಿವೆ ಎಂಬ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ 75ರ ಮೇ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಇದನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದೇವೆ. ಮಾನ್ಯ ಚನ್ನಪ್ಪನವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೇ ಹಾಕಿದರೆ ಈ ವಿಷಯ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದೇ ಜನ ನಡೆಸಿರತಕ್ಕ ಎಲ್ಲ ವ್ಯವಹಾರಗಳೂ ಕೂಡ ಬಹಳ ಕಟುವಾಗಿ ಆಗುತ್ತವೆ ಎನ್ನುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಇದನ್ನು 75ರ ಮೇ 1ನೇ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕೆಂದಿದ್ದೇವೆ. ಮಾನ್ಯ ಚನ್ನಪ್ಪನವರು ಇನ್ನೊಂದು ವಿಷಯ ಹೇಳಿದರು ಇದು ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೇ ಎಂದು. ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಲ್ಲಿ 10 ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ನೋಳಿಗಿರತಕ್ಕ ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯೇ ಆಗಲಿ, ಯಾವ ಭೂಮಿಯೇ ಆಗಲಿ ಇದು ಎಲ್ಲದಕ್ಕೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದೇ ಹೊರತು ಸದಾ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸತ್ತಿನ ಮುಂದಿಟ್ಟು ಕಾನೂನು ಆಗುವವರೆಗೂ ಇದು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ತುಮಗೇ ಗೊತ್ತಿರುವಂತೆ ಕಾನೂನು ಬರುವವರೆಗೆ ಸ್ವಲ್ಪ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗಿದೆ.

MADAM SPEAKER.—I will now put the motion to the vote of the House. The question is:

“That the Karnataka Vacant Lands in Urban Areas (Prohibition of Alienation) Bill, 1975, be taken into consideration.”

The motion was adopted.

CLAUSE--2.

MADAM SPEAKER.—The question is:

“That clause 2 do stand part of the Bill.”

The motion was adopted

Clause 2 was added to the Bill.

CLAUSE 3.

MADAM SPEAKER.—There is an amendment to clause 3. The Hon. Minister may move the amendment.

SRI N. HUTCHAMASTY GOWDA:— I move the following amendment:

“For sub-clause (b) the following sub-clause shall be substituted, viz.—

“(b) ‘compact block’ means any plot or plots of vacant land either in the same place or at different places in an urban area (whether or not divided by a private road, street, land, footway, passage or drain, natural or artificial) owned by—

- (i) one person, or
- (ii) jointly by more than one person; or
- (iii) jointly or separately by one or more members of a family unit,

the aggregate extent of which exceeds one thousand square metres;

Explanation.—For the purposes of this clause the aggregate extent of land owned by a person shall include the lands owned by such person under the aforesaid three categories.”

MADAM SPEAKER.—Amendment moved:

“That for the sub-clause (b), the following sub-clause shall be substituted, viz.—

“(b) compact block’ means any plot or plots of vacant land either in the same place or at different places in an urban area (whether or not divided by a private road, street, land, footway, passage or drain, natural or artificial) owned by—

- (i) one person, or
- (ii) jointly by more than one person, or
- (iii) jointly or separately by one or more members of a family unit,

the aggregate extent of which exceeds one thousand square metres;

Explanation.—For the purposes of this clause the aggregate extent of land owned by a person shall include the lands owned by such person under the aforesaid three categories."

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ.—ನಾರ್ಕೇಡು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸೈಟುಗಳು ಇರಬಹುದು ಒಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಾವಿರ ಎಂಟರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೆ, ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಇದೆ. ಸಾವಿರ ಎಂಟರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಬಹುದು ಅಂಥವರಿಗೆ ಇದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಸಿಕ್ಕುತ್ತದೆ, ಅದು ಅಗಬಾರದು ಎನ್ನುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಲೂ, ಅದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಸೈಟುಗಳನ್ನೇ ವ್ಯಾಪಾರವ ನಡೆಸುವುದೇ ಒಂದು ಉದ್ಯೋಗವಾಗಿದೆ. 10-15 ಅದಕ್ಕಿಂತ ಬೇಕಾದಷ್ಟು ಸೈಟುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬೆರೆಗಳನ್ನು ಹತೋಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ, ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಸೇರಿಸಿದರೆ ಸಾವಿರ ಎಂಟರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೂ ಕೂಡ ಅಂಥವರಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ದಿಂದ ಈ ಅದ್ವೈತವನ್ನು ತಂದಿದೆ, ಅದರಿಂದ ಸಭೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

MADAM SPEAKER.—I will put the amendment to the vote of the House. The question is:

"For the sub-clause (b), the following sub-clause shall be substituted, viz.—

"(b) 'compact block' means any plot or plots of vacant land either in the same place or at different places in an urban area (whether or not divided by a private road, street, land, footway, passage or drain, natural or artificial) owned by—

- (i) one person, or
- (ii) jointly by more than one person, or
- (iii) jointly or separately by one or more members of a family unit,

the aggregate extent of which exceeds one thousand square metres;

Explanation.—For the purposes of this clause the aggregate extent of land owned by a person shall include the lands owned by such person under the aforesaid three categories."

The motion was adopted and the amendment was carried.

MADAM SPEAKER.—The question is:

"That clause 3, as amended, do stand part of the Bill."

The motion was adopted.

Clause 3, as amended, was added to the Bill.

CLAUSES 4 to 15

MADAM SPEAKER.—The question is:

"That clauses 4 to 15, both inclusive, do stand part of the Bill."

The motion was adopted.

Clauses 4 to 15, both inclusive, were added to the Bill.

MADAM SPEAKER.—The question is:

“That clause 1, the long title, the peramble and the enacting formula do stand part of the Bill.”

The motion was adopted

Clause 1, the long Title, the Preamble and the Enacting Formula were added to the Bill.

Motion to pass

SRI N. HUTCHAMASTY GOWDA.—I move:

“That the Karnataka Vacant Lands in Urban Areas (Prohibition of Alienation) Bill, 1975, as amended, be passed.”

MADAM SPEAKER.—The question is:

“That the Karnataka Vacant Lands in Urban Areas (Prohibition of Alienation) Bill, 1975, as amended, be passed.”

The motion was adopted and the Bill as amended was passed.

SRI S. M. KRISHNA (Minister for Industries and Parliamentary Affairs).—Madam Speaker, the next Bill on the agenda may be taken up tomorrow.

MADAM SPEAKER.—Yes. The House now stands adjourned to meet tomorrow at 9-00 a.m.

The adjourned at Forty Five Minutes past One of the Clock to meet again at Nine of the Clock on Wednesday the 30th July, 1975.